

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«9» декабря 2020 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Александрова О.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050111:19, расположенного по адресу Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Комсомольская, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:0050111.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявления Воробьева Валерия Павловича, копии договора аренды № 3079 от 19.12.2014 г на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0050111:19, постановления главы Сортавальского муниципального района от 16.11.2020 г. № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050111:19, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Комсомольская, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:0050111», заключения о результатах проведения публичных слушаний.

Согласно карте градостроительного зонирования территории пгт. Хелюля правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0050111:19 расположен в территориальной зоне «Ж2» - зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «2.1. Для индивидуального жилищного строительства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях дальнейшего использования вышеуказанного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050111:19, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Комсомольская, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:0050111.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что в данном случае вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3928/11-14/УОКН-и от 04.12.2020 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павловой) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050111:19 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра вышеуказанный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, исх. № 18654/МПРиЭ-и от 04.12.2020 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что у Министерства отсутствуют основания для подготовки заключения по обозначенному вопросу, исх. № 30346/12.4-21 от 07.12.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0050111:19 не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-4369 от 26.11.2020 г.

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050111:19, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Комсомольская, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:0050111.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова